



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ШУМЕН

Изх. № УПП-1
...23... 01.2019 г.



ДО

ИНЖ. ДИМО ДИМОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР
НА „АВТОМАГИСТРАЛИ ЧЕРНО МОРЕ“ АД
УЛ. „АЛ. КОНСТАНТИНОВ“ № 8
ГР. ШУМЕН

КОПИЕ: КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ТП „ДГС ТЪРГОВИЩЕ“
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 22
ГР. ТЪРГОВИЩЕ

ОТНОСНО: Изменение на действащ ОУП на община Търговище, одобрен с Решение №2 по Протокол №25/27.07.2017г. на Общински съвет Търговище за поземлени имоти №№ 39390.222.10 и 39390.222.14 (ПИ 000355-проектен с площ 174.184 дка) в землището на с. Кралево с площ от 174.092 дка, допуснато с Решение №5 по Протокол №45 от 18.12.2018г. на Общински съвет Търговище

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с депозирано уведомление с Вх. № УПП- 1/ 09.01.2019 г. на РИОСВ - гр. Шумен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви информирам следното:

Проектът за изменение на действащ ОУП на община Търговище, одобрен с Решение №2 по Протокол №25/27.07.2017г. на Общински съвет Търговище за поземлени имоти №№ 39390.222.10 и 39390.222.14 (ПИ 000355-проектен с площ 174.184 дка) в землището на с. Кралево с площ от 174.092 дка, допуснат с Решение №5 по Протокол №45 от 18.12.2018г. на Общински съвет Търговище, **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ОУПО се изработва на основание чл.134, ал.1, т.5 и чл.135, ал.1 от ЗУТ, тъй като при изработването на Общия устройствен план на общината е ползвана Карта на възстановената собственост на землището на с. Кралево, в която не са били нанесени имотите – обект на изменението. Поради това в ОУПО не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на предоставената концесия. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.3 от



Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период 20 год. Общият устройствен план на община Търговище (ОУПО) е с прогнозен хоризонт 2035 год. Изменението му е със същия прогнозен хоризонт. Проектът за изменение на ОУПО Търговище се разработва за част от землището на с. Кралево, община Търговище – поземлени имоти с №№ 39290.222.10 и 39290.222.14 по Кадастралната карта на с. Кралево с обща площ от 174.092 дка. Целта на проекта за изменение на ОУПО Търговище в землището на с. Кралево е да се създаде устройствен статут съобразно фактическия начин на трайно ползване на действащата кариера на „Автомостриали – Черно море“ АД, гр. Шумен, в съответствие с предоставената концесия за добив на подземни богатства - строителни материали – варовици от находище „Кraleво“, землище с. Кралево, област Търговище (Решение № 392 на МС от 01.06.2001 год., обн. ДВ. бр.55/ 19.06.2001 г., доп.бр.106/ 14.12.2007 г.). Срокът за изготвяне на проекта за изменение на ОУПО е определен в сключения договор между „Автомостриали Черно море“ АД, гр. Шумен и Изпълнителя. С Решение № 392 от 01.06.2001 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.55/2001г., доп.бр.106/14.12.2007г.) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици от находище „Кraleво“, землище с. Кралево, обл. Търговище на „Автомостриали Черно море“ АД, гр. Шумен.

По отношение опазване на биологичното разнообразие:

Поземлени имоти №№ 39390.222.10 и 39390.222.14 по Кадастралната карта на с. Кралево, общ. Търговище, предмет на изменението на действащ ОУПО Търговище **не попадат в защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но **попадат** в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., ДВ бр. 21/09.03.2007г.). Към момента ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ **не е обявена** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

По отношение разпоредбите на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Проектът за изменение на действащия ОУП на община Търговище, одобрен с Решение №2 по Протокол №25/27.07.2017г. на Общински съвет Търговище за поземлени имоти №№39390.222.10 и 39390.222.14 (ПИ 000355-проектен с площ 174.184 дка) в землището на с. Кралево с площ от 174.092 дка, допуснат с Решение №5 по Протокол №45 от 18.12.2018г. на Общински съвет Търговище не подлежи на екологична оценка (ЕО) по реда на глава шеста, раздел II ЗООС, тъй като:

1. За територията, предмет на изменението на плана с площ от 174.184 дка има предоставена концесия с решение №392 от 01.06.2001 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.55/2001г., доп.бр.106/14.12.2007г.) за концесионна площ в размер 174.184 дка по контура на запасите на находище „Кraleво“, обл. Търговище за добив на подземни богатства – варовици за производство на трошен камък за пътното строителство със срок на концесията 35 г;
2. Кариера „Кraleво“ е разкрита през 1970г. – писмо №3147/13.04.1970г. с което Министерство на горите и горската промишленост разрешава на бившето ДСО „Пътни строежи“ да открие кариера, без площта да се изключва от държавния горски фонд;
3. При изработването на ОУП на община Търговище е ползвана Карта на възстановената собственост на землището на с. Кралево, в която не са били нанесени



имотите, обект на изменението, поради което в ОУПО не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на предоставената концесия;

4. Целта на проекта за изменение на ОУПО Търговище в землището на с. Кралево е да създаде устройствен статут на поземлени имоти №№39390.222.10 и 39390.222.14 по КК на с. Кралево, съобразно фактическия начин на трайно ползване на действащата кариера на Вашето дружество в съответствие с предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали-варовици от находище „Кралево“, землище Кралево, община Търговище.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на Проект за изменение на действащ ОУПО Търговище (в тази връзка, създаване на устройствен статут съобразно фактическия начин на трайно ползване на действащата кариера на „Автомостриали – Черно море“ АД, гр. Шумен), както и че при одобряването му не се очаква трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, която да възпрепятства миграция на видове, считаме, че Проект за изменение на действащ ОУП на Община Търговище **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за Проект за изменение на действащ ОУП на община Търговище, одобрен с Решение №2 по Протокол №25/27.07.2017г. на Общински съвет Търговище за поземлени имоти №№ 39390.222.10 и 39390.222.14 (ПИ 000355-проектен с площ 174.184 дка) в землището на с. Кралево с площ от 174.092 дка, допуснат с Решение №5 по Протокол №45 от 18.12.2018г. на Общински съвет Търговище е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на Проект за изменение на действащ ОУПО Търговище и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Проект за изменение на действащ ОУП на Община Търговище или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Шумен за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН



